

信義會「新田部屋」正式入伙

全港首個「智慧社區」過渡性房屋助基層向上流動

由政府資助的過渡性房屋項目「新田部屋」，昨日（9月24日）舉行入伙祝福禮。作為全港首個「智慧社區」過渡性房屋，「新田部屋」提供多元化綜合社會服務，紓緩基層市民的住屋壓力。項目由基督教香港信義會社會服務部營運，房屋局的「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」撥款，新世界發展提供土地並引入「智慧社區」概念。「新田部屋」已於今年7月正式入伙，並繼續接受申請。

「新田部屋」位於元朗牛潭尾，共提供 1,080 個居住單位，供年滿 18 歲並已輪候公屋不少於 3 年或現居於不適切居所的香港市民申請入住。房屋局局長何永賢在致辭時表示，隨着簡約公屋的出現，過渡性房屋乙類申請者的比例會有彈性地放大，幫助申請公屋未達三年、生活於惡劣環境下的居民改善生活環境，展開快樂的新生活。新世界發展有限公司執行董事薛南海表示，自政府推出過渡性房屋計劃以來，集團踴躍響應，至今已提供多幅用地，共興建約三千個單位，受惠人數超過一萬人。

除滿足住屋需要，新世界發展聯乘周大福慈善基金、Microsoft 香港、HKT 及 Pricerite 實惠，在創新科技、教育、醫療及緊急支援等四大範疇引入創新方案，於「新田部屋」打造「智慧社區」。設施包括 O2O 家居用品自助購物點、創新教室引入 STEM 課程、DrGo 遙距視像醫療諮詢服務等，支援居民的生活、教育及醫療需求。此外，周大福慈善基金捐助冷氣及設立緊急支援單位，供受天災或由社工轉介有緊急需要的個案入住；並設有首個於過渡性房屋內的「社區客廳」服務，協助居民建立自信，開展新生活。

「新田部屋」配備心靈花園、緩步徑、社區學習廚房、社區商店、自助洗衣房及智能櫃等基礎設施，並特設接駁小巴來回錦上路港鐵站供居民使用。「新田部屋」將於 9 月 28 日舉行開放日，供市民參觀。除了示範單位及設施參觀外，活動還設有攤位及服務體驗工作坊，歡迎市民報名參加。

關於「新田部屋」

位於元朗新田新潭路 11 號的「新田部屋」過渡性房屋計劃，共有 5 座 4 層高住宅大樓，提供逾千個 1 至 2 人、3 人及 4 人 / 無障礙單位，租金為 \$2,100 - 4,500，另設有租金津貼及其他優惠。項目由提供適切住房開始着手，以「新活三部曲」為概念，希望住戶能居於舒適安全的「新環境」、開展多元化的「新生活」，提升能力及自我形象，建立「新生命」。

「新活三部曲」簡介

第一步：新環境—每個單位均配備獨立洗手間、浴室及煮食空間，單位選用木紋材質及純白色調設計，另附設一至二級能源標籤家電（冷氣機、熱水爐及抽氣扇），打造舒適、低碳生活的宜居空間。公共空間亦提供完善生活配套，包括社區商店、康樂及運動設施、共融遊樂場、智能櫃等設施。

第二步：新生活—新田房屋的住戶來自不同背景，或處於不同人生階段，生活上有不同需要，因此，我們提供以人為本且多元化的社會服務，包括照顧者支援、綜合社會服務等；社工團隊亦會跟進個案及提供轉介服務，照顧住戶的身心健康。另外，新田房屋提供職業技能培訓及配對、理財規劃教育等服務，幫助住戶建立資源和能力持續發展，增加轉型的機會。

第三步：新生命—我們期盼每位入住新田房屋的住戶，生命能經歷轉化和改變，例如擴大個人網絡、認識福音、提升能力及自我形象等，遷出時能有所得着，順利過渡至生命的下一步。

「新田房屋」將設有開放日，詳情如下：

日期：2024年9月28日（星期六）

時間：上午10時至下午5時

地點：新界元朗新田新潭路11號

「新田房屋」網頁



<https://thestephk.org>

* 新聞稿相片及說明請參考附件，圖片可於以下連結下載：

https://service.elchk.org.hk/filedata/tbl_news_release_related/doc/168_1.7z

傳媒聯絡

基督教香港信義會社會服務部

傳訊與協作助理經理 廖得安 (Jonathan Liu)

T: 3692-5468/9456-2735

Email: JonathanLiu@elchk.org.hk

傳訊與協作主任 許莉霞 (Charlotte Hui)

T: 2376-0233/6763-7019

Email: leehahui@elchk.org.hk